

ANGORA EVLERİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ 1 OCAK - 31 ARALIK 2026 DÖNEMİ TAHMİNİ BÜTÇESİ

| | GİDERLER | 1.05-31.12.2024 TOPLAM | 1.01-31.12.2025 TOPLAM | 1.05-31.12.2025 TOPLAM | GERÇEKLEŞEN ARTIŞ ORANI (8 AYLIK DÖNEM İÇİN) | UYGULANACAK ARTIŞ ORANLARI | TAHMİNİ BÜTÇE BEDELİ | TOPLAM BÜTÇE İÇİNDEKİ PAYI (%) |
|----------|--|------------------------|------------------------|------------------------|--|----------------------------|----------------------|--------------------------------|
| | | 22.852.113,44 | 47.954.911,77 | 34.132.485,79 | 1,49 | 1,46 | 70.017.629,09 | |
| 1 | GENEL İDARİ GİDERLER | 10.250.636,62 | 21.966.339,14 | 15.293.550,10 | 1,49 | 1,39 | 30.476.232,93 | 43,5 |
| 1.1. | Personel Giderleri | 8.294.155,09 | 17.518.612,88 | 12.492.469,75 | 1,51 | 1,40 | 24.566.116,75 | 35,1 |
| 1.1.1. | Personel Maaş | 4.355.065,06 | 8.403.688,42 | 5.674.720,42 | 1,30 | 1,30 | 10.924.794,95 | 30,6 |
| 1.1.2. | SGK Primleri | 1.696.812,44 | 3.696.960,25 | 2.623.894,81 | 1,55 | 1,55 | 5.730.288,39 | |
| 1.1.3. | Muhtasar Vergi Ödemeleri | 477.917,51 | 1.121.975,76 | 944.915,74 | 1,98 | 1,98 | 2.221.512,00 | |
| 1.1.4. | Yol | 537.260,00 | 1.039.565,99 | 766.399,99 | 1,43 | 1,50 | 1.559.348,99 | |
| 1.1.5. | Kıdem-İhbar Tazminatı | 192.803,58 | 1.287.009,92 | 1.126.992,25 | 5,85 | 1,00 | 1.287.009,92 | |
| 1.1.6. | Yemek Ücreti | 988.960,00 | 1.414.631,04 | 904.869,04 | 0,91 | 1,50 | 2.121.946,56 | |
| 1.1.7. | Giyim ve Ayakkabı | 45.336,50 | 299.781,50 | 195.677,50 | 4,32 | 1,30 | 389.715,95 | |
| 1.1.8. | İkramiye | | 255.000,00 | 255.000,00 | | 1,30 | 331.500,00 | |
| 1.2. | İdari Bina Giderleri | 907.947,02 | 1.855.339,97 | 1.067.720,97 | 1,18 | 1,46 | 2.700.521,60 | |
| 1.2.1. | Elektrik-İdari Bina (20925212) | 74.796,20 | 218.170,18 | 172.235,18 | 2,30 | 1,50 | 327.255,27 | |
| 1.2.2. | Su (1162008) | 17.949,01 | 45.548,22 | 31.215,65 | 1,74 | 1,74 | 79.253,90 | |
| 1.2.3. | Doğalgaz (726719) | 106.317,00 | 350.479,00 | 99.504,00 | 0,94 | 1,43 | 501.184,97 | |
| 1.2.4. | Telefon ve İnternet Giderleri | 18.033,45 | 44.983,95 | 33.031,50 | 1,83 | 1,83 | 82.320,63 | |
| 1.2.5. | Temsil ve Ağır lama | 17.801,00 | 60.128,00 | 50.008,00 | 2,81 | 1,43 | 85.983,04 | |
| 1.2.6. | Bilgisayar Teknik Destek | 157.308,69 | 39.600,00 | 11.130,00 | 0,07 | 1,43 | 56.628,00 | |
| 1.2.7. | Yiyecek, İçecek ve Temizlik Giderleri | 166.634,81 | 304.414,05 | 248.230,88 | 1,49 | 1,43 | 435.312,09 | |
| 1.2.8. | Kırtasiye | 23.345,65 | 94.669,54 | 15.152,64 | 0,65 | 1,43 | 135.377,44 | |
| 1.2.9. | Genel Kurul Giderleri | 42.825,02 | 66.448,01 | 30.448,01 | 0,71 | 1,43 | 95.020,65 | |
| 1.2.10. | Site Yönetim Programı (Yönetimcell Üyelik ve SMS Gideri) | 84.893,00 | 46.120,00 | 36.370,00 | 0,43 | 1,43 | 65.951,60 | |
| 1.2.11. | Bakım, Onarım ve Malzeme | 0,00 | 124.365,32 | 70.577,53 | 0,00 | 1,43 | 177.842,41 | |
| 1.2.12. | Diğer (noter,EFT gideri,beyanname damga ver.gideri) | 106.165,49 | 198.349,50 | 118.358,38 | 1,11 | 1,43 | 283.639,79 | |
| 1.2.13. | Elektrik-Koşu lar (8764480) | 91.877,70 | 224.560,00 | 113.955,00 | 1,24 | 1,43 | 321.120,80 | |
| 1.2.14. | İş Sağ lığı ve Güven lığı Hizmeti | 0,00 | 37.504,20 | 37.504,20 | 0,00 | 1,43 | 53.631,01 | |

| | | | | | | | | |
|----------|--|---------------------|----------------------|----------------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|
| 1.3. | Mali Müşavirlik Giderleri | 150.830,00 | 165.000,00 | 120.000,00 | 0,80 | 1,43 | 235.950,00 | |
| 1.3.1. | Muhasebe Ücretleri (KDV dahil) | 150.830,00 | 165.000,00 | 120.000,00 | 0,80 | 1,43 | 235.950,00 | |
| 1.4. | Hukuk Müşavirliği ve Mahkeme Giderleri | 620.942,18 | 1.522.050,83 | 855.480,84 | 1,38 | 1,25 | 1.902.563,54 | |
| 1.4.1. | Avukatlık Ücretleri ve Stopaj | 359.785,59 | 887.500,00 | 656.250,00 | 1,82 | 1,25 | 1.109.375,00 | |
| 1.4.2. | Hukuki Danışmanlık Ücretleri | 91.426,80 | 344.550,83 | 199.230,84 | 2,18 | 1,25 | 430.688,54 | |
| 1.4.3. | İcra Takip Masrafı | 169.729,79 | 290.000,00 | 0,00 | 0,00 | 1,25 | 362.500,00 | |
| 1.5. | Taşıtlar Giderleri | 169.729,79 | 648.883,45 | 501.426,53 | 2,95 | 1,65 | 1.071.081,05 | |
| 1.5.1. | Araç Kiralama (06EVZ395/05.2025-07.2025) (06EHK689/07.2025-12.2025) | 118.800,00 | 499.740,00 | 379.740,00 | 3,20 | 1,43 | 714.628,20 | |
| 1.5.2. | Akaryakıt ve Diğer Gid. | 50.929,79 | 149.143,45 | 121.686,53 | 2,39 | 2,39 | 356.452,85 | |
| 2 | ÖZEL GÜVENLİK HİZMETLERİ | 9.746.421,90 | 19.789.462,21 | 14.012.476,03 | 1,44 | 1,48 | 29.348.904,76 | 41,9 |
| 2.1. | Hizmet Alımı | 8.996.786,85 | 17.471.642,29 | 12.178.078,25 | 1,35 | 1,51 | 26.316.710,13 | 37,6 |
| 2.1.1. | Securitas Güvenlik Hizmet Bedeli | 8.724.148,99 | 16.900.139,24 | 11.810.078,25 | 1,35 | 1,51 | 25.545.181,01 | 85,2 |
| 2.1.2. | Güvenlik Müdürü Maaş+Yol | 272.637,86 | 571.503,05 | 368.000,00 | 1,35 | 1,35 | 771.529,12 | |
| 2.2. | Akaryakıt | 353.788,89 | 711.241,65 | 490.868,51 | 1,39 | 1,52 | 1.081.087,31 | |
| 2.2.1. | Akaryakıt ve Diğer Gid. (Güvenlik Devriye Araçları) | 353.788,89 | 711.241,65 | 490.868,51 | 1,39 | 1,52 | 1.081.087,31 | |
| 2.3. | Diğer | 380.055,86 | 1.574.543,27 | 1.329.989,27 | 3,50 | 1,00 | 1.574.543,27 | |
| 2.3.1. | Güvenlik Plaka Tanıma Sistemi Gideri | 140.000,00 | 330.754,00 | 106.560,00 | 0,76 | 1,00 | 330.754,00 | |
| 2.3.2. | Site İçi Güvenlik Giderleri | 240.055,86 | 1.243.789,27 | 1.223.429,27 | 5,10 | 1,00 | 1.243.789,27 | |
| 2.4. | Elektrik | 15.790,30 | 32.035,00 | 13.540,00 | 0,86 | 1,43 | 45.810,05 | |
| 2.4.1. | Elektrik (Nizamiye 509482) | 15.790,30 | 32.035,00 | 13.540,00 | 0,86 | 1,43 | 45.810,05 | |
| 3 | EVSEL ATIK TOPLAMA HİZMETLERİ | 609.125,48 | 994.172,24 | 750.477,21 | 1,23 | 1,57 | 1.561.138,17 | 2,2 |
| 3.1. | Taşıtlar (06CJG736-Kamyonet) | 247.100,48 | 349.422,24 | 227.227,21 | 0,92 | 1,80 | 629.253,80 | |
| 3.1.1. | Kira Gideri | 150.000,00 | 227.333,33 | 150.000,00 | 1,00 | 2,00 | 454.666,66 | |
| 3.1.2. | Akaryakıt ve Diğer Gid. | 97.100,48 | 122.088,91 | 77.227,21 | 0,80 | 1,43 | 174.587,14 | |
| 3.2. | Malzeme | 362.025,00 | 644.750,00 | 523.250,00 | 1,45 | 1,45 | 931.884,37 | |
| 3.2.1. | Çöp Poşeti | 362.025,00 | 644.750,00 | 523.250,00 | 1,45 | 1,45 | 931.884,37 | 1,3 |
| 4 | PEYZAJ, ÇEVRE DÜZENLEME VE TEMİZLİĞİ | 999.472,28 | 2.716.411,60 | 2.463.097,19 | 2,46 | 1,67 | 4.537.376,66 | 6,5 |
| 4.1. | Taşıtlar (06BSS365-Süpürge Aracı) | 247.100,48 | 315.450,18 | 197.655,21 | 0,80 | 1,84 | 580.673,76 | |
| 4.1.1. | Kira Gideri | 150.000,00 | 227.333,33 | 150.000,00 | 1,00 | 2,00 | 454.666,66 | |
| 4.1.2. | Akaryakıt | 97.100,48 | 88.116,85 | 47.655,21 | 0,49 | 1,43 | 126.007,10 | |
| 4.2. | Malzeme ve Bakım-Onarım | 178.855,60 | 1.159.928,39 | 1.041.418,07 | 5,82 | 1,09 | 1.266.598,39 | |
| 4.2.1. | Çim Biçme Makinası Giderleri | 49.355,60 | 106.670,00 | 100.800,00 | 2,04 | 2,00 | 213.340,00 | |

| | | | | | | | | |
|----------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|---------------------|------------|
| 4.2.2. | Park Bahçe Bakım Onarım Giderleri | 129.500,00 | 1.053.258,39 | 940.618,07 | 7,26 | 1,00 | 1.053.258,39 | |
| 4.3. | Aski Giderleri (Sulama) | 573.516,20 | 1.241.033,03 | 1.224.023,91 | 2,13 | 2,17 | 2.690.104,51 | |
| 4.3.1. | 2111626-Şehitler Parkı+958 Ada Su Deposu | 290.480,35 | 707.483,95 | 690.474,83 | 2,38 | 2,38 | 1.681.696,75 | |
| 4.3.2. | 1102842 Nolu Abonelik (Rüyalar) | 283.035,85 | 533.549,08 | 533.549,08 | 1,89 | 1,89 | 1.008.407,76 | |
| 5 | BİTKİSEL ATIK HİZMETLERİ | 524.598,36 | 840.379,74 | 601.990,91 | 1,15 | 1,89 | 1.585.467,97 | 0,0 |
| 5.1. | Taşıtlar (06DM1884) | 247.100,48 | 341.387,58 | 220.223,37 | 0,89 | 1,81 | 617.764,24 | |
| 5.1.1. | Kira Gideri | 150.000,00 | 227.333,33 | 150.000,00 | 1,00 | 2,00 | 454.666,66 | |
| 5.1.2. | Akaryakıt | 97.100,48 | 114.054,25 | 70.223,37 | 0,72 | 1,43 | 163.097,58 | |
| 5.2. | Taşıtlar (06LOB81) | 247.100,49 | 408.992,16 | 309.767,54 | 1,25 | 1,84 | 754.403,73 | |
| 5.2.1. | Kira Gideri | 150.000,00 | 227.333,33 | 150.000,00 | 1,00 | 2,00 | 454.666,66 | |
| 5.2.2. | Akaryakıt | 97.100,49 | 181.658,83 | 159.767,54 | 1,65 | 1,65 | 299.737,07 | |
| 5.3. | Bitkisel Atık Döküm Ücreti | 30.397,39 | 90.000,00 | 72.000,00 | 2,37 | 2,37 | 213.300,00 | |
| 5.3.1. | Bitkisel Atık Döküm Ücreti | 30.397,39 | 90.000,00 | 72.000,00 | 2,37 | 2,37 | 213.300,00 | |
| 6 | ALTYAPI İMALAT, BAKIM VE ONARIM HİZMETLERİ | 397.100,49 | 571.067,80 | 375.939,48 | 0,95 | 1,89 | 1.077.333,56 | 1,5 |
| 6.1. | Taşıtlar (HIDROMEK HMK101B) | 247.100,49 | 341.021,12 | 223.226,13 | 0,90 | 1,81 | 617.240,20 | |
| 6.1.2. | Kira Gideri | 150.000,00 | 227.333,33 | 150.000,00 | 1,00 | 2,00 | 454.666,66 | |
| 6.1.2. | Akaryakıt ve Tamir-Bakım | 97.100,49 | 113.687,79 | 73.226,13 | 0,75 | 1,43 | 162.573,54 | |
| 6.2. | Karla Mücadele Hizmetleri (06BF0605) | 150.000,00 | 230.046,68 | 152.713,35 | 1,02 | 2,00 | 460.093,36 | |
| 6.2.1 | Kira Gideri | 150.000,00 | 230.046,68 | 152.713,35 | 1,02 | 2,00 | 460.093,36 | |
| 7 | ABONELİKLER (ÇEVRE AYDINLATMA-SULAMA) | 259.479,72 | 502.536,47 | 355.129,54 | 1,37 | 1,43 | 718.627,15 | 1,0 |
| 7.1. | Elektrik Giderleri | 257.638,30 | 482.840,38 | 340.978,58 | 1,32 | 1,43 | 690.461,74 | |
| 7.1.1. | Enerji-SA Abonelikler | 257.638,30 | 482.840,38 | 340.978,58 | 1,32 | 1,43 | 690.461,74 | |
| 7.2. | Aski Giderleri | 1.841,42 | 19.696,09 | 14.150,96 | 7,68 | 1,43 | 28.165,41 | |
| 7.1.1. | 1120687 Nolu Abonelik (Toplanma Alanı) | 1.841,42 | 19.696,09 | 14.150,96 | 7,68 | 1,43 | 28.165,41 | |
| 8 | DİĞER GİDERLER | 65.278,59 | 498.285,24 | 279.825,33 | 4,29 | 1,43 | 712.547,89 | 1,0 |
| 8.1. | Çankaya Belediyesi Kira Ödemesi | ₺0,00 | ₺212.500,00 | ₺0,00 | | 1,43 | ₺303.875,00 | |
| 8.2. | Demirbaş Alımı ve Bakım-Onarımı (Bilgisayar,Klima vb.) | ₺0,00 | ₺157.668,00 | ₺157.668,00 | | 1,43 | ₺225.465,24 | |
| 8.3. | Jeneratör Bakım Onarım Giderleri | ₺65.278,59 | ₺128.117,24 | ₺45.900,00 | 0,70 | 1,43 | ₺183.207,65 | |